

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2015 год по ТСЖ Ниагара ул.Чугуевского, д.9

Количество офисов	25	шт.
Количество квартир	286	шт.
Количество машиномест	299	шт.
Количество зарегистрированных	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 395,64	кв.м
Площадь офисных помещений	2 847,00	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 709,40	кв.м
Итого площадь МКД	23 232,64	кв.м
Всего площадь	27 942,04	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2015 г. (руб.коп)	
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	3 489 498,42
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	1 159 869,69
Остаток денежных средств на р/с	373 919,18

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ		Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщика перед ТСЖ	Итого финансовый результат	
				жилая/нежилая помещения	ВСЕГО	жилая/нежилая помещения	ВСЕГО		Наименование поставщика/контрагента	Предъявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	17,70	494 294,69	5 931 536,25		5 614 792,22	110 475,45			5 856 300,45	5 835 001,18	21 299,27	75 235,80
1.1	Содержание и ремонт	кв.м	9,20	257 066,77	3 084 801,22		2 920 072,83	164 728,38	ТСЖ "НИАГАРА"	3 094 741,84	3 193 453,36	-98 711,52	-9 940,62	
1.2	Вывоз и утилизация ТБО	кв.м	1,00	27 942,04	335 304,48		317 399,22	17 905,26	ООО "ЭкоЛайн"	293 760,00	293 760,00	0,00	-41 544,48	
1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	0,63	17 603,49	211 241,82		199 961,51	11 280,31	ООО "ИТК+"	258 500,00	226 500,00	32 000,00	-47 258,18	
1.4	Обслуживание банковских финансовых операций	кв.м	0,79	22 074,21	264 890,54		250 745,38	14 145,15	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк	287 788,14	288 131,96	-343,82	-22 897,60	
1.5	Механизированная уборка придомовой территории	кв.м	0,23	6 426,67	77 120,03		73 001,82	4 118,21	ООО "ЭкоЛайн"/ИП Глебов/ИП Максимов	38 812,50	38 812,50	0,00	38 307,53	
1.6	Юридические услуги	кв.м	1,07	29 897,98	358 775,79		339 617,17	19 158,63	Зараев П.А.	283 376,00	287 375,00	-3 999,00	75 399,79	
1.7	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,36	10 059,13	120 709,30		114 263,72	6 445,89						
1.8	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам	кв.м	0,29	8 103,19	97 238,30		92 045,77	5 192,53						
1.9	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета	кв.м	0,62	17 324,06	207 888,78		196 787,52	11 101,26						
1.10	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденного штатного расписания	кв.м	0,29	8 103,19	97 238,30		92 045,77	5 192,53	ООО "Океания"	773 107,89	729 644,55	43 463,34	-11 966,72	
1.11	Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА"	кв.м	0,26	7 264,93	87 179,16		82 523,80	4 655,37						
1.12	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выкупа счетов-квитанций)	кв.м	0,45	12 573,92	150 887,02		142 829,65	8 057,37						
1.13	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,18	5 029,57	60 354,81		57 131,86	3 222,95	Ростелеком/Мегафон/ИСТ	51 950,09	55 672,71	-3 722,62	8 404,72	
1.14	Почтовые услуги	кв.м	0,31	8 662,03	103 944,39		98 393,76	5 550,63	ФГУП "Почта России"	79 996,31	77 259,40	2 736,91	23 948,08	
1.15	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,29	8 103,19	97 238,30		92 045,77	5 192,53	ООО "Портал-Сервис"	115 600,00	134 550,00	-18 950,00	-18 361,70	
1.16	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	1,72	48 060,31	576 723,71		545 926,66	30 797,05	ООО "УдмуртЛифт"	578 667,68	509 841,70	68 825,98	-1 943,97	
2	Ежемесячные сборы, в том числе:			362 382,44	3 580 183,22		3 389 001,43	191 181,78		4 026 070,73	3 745 614,56	280 456,17	-445 887,51	
2.1	Охрана придомовой территории	кварт./оф	290,03	90 199,33										
2.2	Услуги службы охраны паркинга	мм	280,00	83 720,00	2 087 031,96		1 975 584,45	111 447,51	ООО ООО "Рунд"/ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ"	1 843 390,00	1 578 950,00	264 440,00	243 641,96	
2.3	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	кв.м	19,00	11 590,00	139 080,00		131 653,13	7 426,87	ООО "КИТ-РОСС"/ИП Михайлов	119 608,00	98 584,00	21 024,00	19 472,00	
2.4	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	кв.м	0,69	19 280,01	231 360,09		219 005,46	12 354,63	Правление ТСЖ	233 950,00	249 250,00	-15 300,00	-2 589,91	
2.5	Обслуживание вводного газопровода	кв.м	1,43	39 957,12	39 957,12		37 823,41	2 133,71	РОАО "Удмуртгаз"	11 771,14	4 564,56	7 206,58	28 185,98	
2.6	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	1,07	29 897,98	29 897,98		28 301,43	1 596,55	ООО ИКЦ "Калибр"	41 190,00	41 190,00	0,00	-11 292,02	
2.7	Ежемесячный сбор собственникам для проведения плановых работ и приобретения ТМЦ в объеме утвержденном бюджетом	кв.м	1,99	55 604,66	667 255,92		631 624,45	35 631,47	Проведенные работы	715 429,60	712 344,01	3 085,59	-48 173,68	
2.8	Работы по замене трубопровода ГВС (решение ОСС)	кв.м	1,05	29 339,14	352 069,70		333 269,18	18 800,52	ООО АртСтрой/ООО Аквасервис/ООО ТМК Планета Крепежа	1 025 365,99	1 025 365,99	0,00	-673 296,29	
2.9	Приобретение искусственных неровностей (решение ОСС)	кв.м	0,10	2 794,20	33 530,45		31 739,92	1 790,53	ООО Деловые линии/ООО ЦентрДорСнаб	35 366,00	35 366,00	0,00	-1 835,55	
3	Коммунальные услуги, в том числе:			8 943 467,90	84 465 886,71		84 465 886,71	477 581,19		8 882 609,83	8 594 236,99	288 372,84	-441 200,29	
3.1	Отопление	Гкал		4 470 665,84			4 231 932,28	238 733,56	ПАО "Т Плюс"	4 885 775,45	4 724 292,70	161 482,75	-415 109,61	
3.2	ГВС	м3		742 179,33			702 546,95	39 632,38						
3.3	ХВС	м3		297 557,65			281 668,07	15 889,58	МУП Водоканал	877 542,93	864 904,82	12 638,11		
3.4	Водоотведение	м3		339 864,31			321 715,56	18 148,75						
3.5	Электроснабжение	кВт		3 093 200,77			2 928 023,85	165 176,92	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	3 119 291,45	3 005 039,47	114 251,98	-26 090,68	
ИТОГО					18 455 187,37		17 469 680,36	779 238,42		18 764 981,01	18 174 852,73	590 128,28	-811 852,00	
4	Доходы, в том числе									477 946,96	315 265,74	-162 681,22	0,00	
4.1	Рекламная вывеска крыша								ООО "Аспэж-Домстрой"	72 500,00	92 987,50	20 487,50		
									ООО ТК "Марк-ИТТ"	2 361,00	0,00	-2 361,00		
									ЗАО "Квантум"	144 000,00	84 000,00	-60 000,00		
									ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	7 200,00	3 600,00	-3 600,00		
									ООО "Престиж-Интернет"	6 000,00	8 000,00	2 000,00		
									ООО "Альяс Инженеров"	18 000,00	21 000,00	3 000,00		
									ООО "Сетевые Технологии"	18 000,00	15 000,00	-3 000,00		
									ОАО Ростелеком	44 280,00	39 150,00	-5 130,00		
									ПАО "МТС"	12 000,00	10 000,00	-2 000,00		
									ООО "Кровельные Системы"	42 000,00	124,24	-41 875,76		
									ООО "Ижпромстрой"	20 000,00	0,00	-20 000,00		
									ООО "Водолей"	12 000,00	9 000,00	-3 000,00		
									Физические лица	54 100,00	18 400,00	-35 700,00		
									Физические лица	13 750,00	6 480,00	-7 270,00		
									ООО "Втормет"	7 524,00	7 524,00	0,00		
4.6	Премия 2% за оплату по договору водоснабжения/водоотведения								МУП "Водоканал"	4 231,96	0,00	-4 231,96		

Финансовое состояние на 01.01.2015 г. (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	4 539 810,84
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	2 443 651,39
Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ	2 456,10
Остаток денежных средств на счете капремонта	1 605 247,61

Начислено собственникам согласно бюджета за 2015 год,руб.	18 455 187,37
Оплачено собственниками за 2015 год	17 469 680,36
Субсидия согласно постановления 735	926 495,38
Выставлено поставщиками за 2015 год	18 764 981,01
Оплачено поставщикам за 2015 год	18 174 852,73
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2015 год	315 265,74